

# Forside til lejebestemmelser

Mediterra nr. 234 ønskes lejet for perioden (dag-md-år) søn xx-xx-2012 til søn xx-xx-2012.

Som lejer udfyldes nedenstående data:

Fulde navn:

Adresse:

Postnummer og by:

Tlf. dag: Tlf. aften:

Email:

Bankoplysninger for tilbagebetaling af depositum:

Bank: Reg. nr.: Kontonr.:

Antal gæster i lejligheden i alt:

Indbetaling for lejeperioden specificeres således:

Leje af lejlighed kr.

Leje af sengelinned, håndklæder mv. kr. (75 kr. pr. person)

Slutrengøring kr. 650

Depositum kr. 1.000

I alt kr.

Betalingen fordeler sig således:

25 % af lejeprisen betales indenfor **7 dage (xx-xx-2012)**, svarende til kr. xxxx.

De resterende 75 % samt depositum og slutrengøring betales senest xx-xx-2012, svarende til kr. xxxx.

Bemærk, at indbetaling skal ske i Nordea på følgende konto:

Reg. nr.: 2107 Kontonr.: 0758817199

Venligst skriv navn ved indbetaling

København 01-01-2012

Kontaktoplysninger:

booking@go2costadelsol.dk eller +45 40 45 63 19 (Lars) eller +45 22 20 21 06 (Bjørn)

# Lejebestemmelser for Mediterra nr. 234

Vi anbefaler dig at gennemlæse lejebestemmelser såvel som bestillings- og betalingsbestemmelser.

Såfremt bestemmelserne ikke overholdes, kan du miste din dispositionsret over lejligheden, uden at dette frigør dig for en eventuel betalingsforpligtelse.

Nærværende lejevilkår gælder for den lejeaftale, som er truffet mellem dig som lejer og udlejer af lejligheden.

Aftaler mellem lejer og udlejer, som ændrer, modificerer eller ophæver disse lejevilkår samt oplysninger, som fremgår af [www.go2costadelsol.dk](http://www.go2costadelsol.dk), skal være skriftlige for at have gyldighed.

Sådanne ændringer medfører ikke, at lejevilkårenes øvrige bestemmelser, hverken enkeltvis eller i sin helhed, bliver ugyldige.

## Pris og betaling

Lejeprisen, depositum og obligatorisk slutrengøring og sengelinned betales således, som det fremgår af vores betalingsvilkår.

Når lejer har indbetalt 1. rate, svarende til 25% af lejeprisen, erklærer lejer at have gjort sig bekendt og indforstået med nærværende leje- og betalingsvilkår.

## Depositum

I forbindelse med leje af lejligheden skal der betales et depositum til dækning af eventuelle skader e.t.c.

Depositum udgør 1.000 DKK/130 EUR/95 GBP.

Beløbet fratrækkes omkostninger til dækning af eventuelle skader på lejlighedens inventar m.m. Såfremt lejligheden med alt, hvad dertil hører afleveres i skadefri stand, tilbagebetales beløbet senest 14 dage efter hjemrejsen.

Lejer hæfter for omkostninger og skader, selvom de beløbsmæssigt måtte overstige det indbetalte depositum.

For at tilbagebetalingen kan forløbe så hurtigt og gnidningsløst som muligt, er det vigtigt, at lejer ved booking oplyser navn, adresse, email samt kontonr (som angivet på forsiden).

## **Afbestilling og ændring af lejemål**

En indgået lejeaftale kan ikke opsiges og/eller ændres af lejeren.

Ved afbestilling tidligere end 45 dage før ankomst mistes de 25% af lejeprisen, som er indbetalt ved bestilling.

Ved afbestilling senere end 45 dage før ankomst mistes hele den indbetalte leje (ekskl. depositum og slutrengøring).

Afbestillingen betragtes som foretaget den dag, udlejer har fået skriftlig meddelelse herom.

## **Ankomst til lejligheden**

Såfremt intet andet er angivet, gælder lejeperioden fra 1. dag kl. 16.00 til sidste dag kl. 10.00. Ankomst- og afrejsetidspunkt skal aftales med Jennie Daniels, så snart disse er fastlagt.

## **Mangler, reklamation og afhjælpning**

Det påhviler lejeren straks ved overtagelse af lejligheden, og senest 48 timer fra lejeperiodens start eller konstatering af en skade, at rette evt. reklamation til udlejer.

Ved kontakt til udlejer kan benyttes telefon +45 40 45 63 19 eller telefon +45 22 20 21 06.

Lejer er i tilfælde af reklamation skyldig at give udlejer en rimelig frist til at rette eller udbedre en eventuel skade. Rejser lejer fra lejligheden uden forinden at have underrettet udlejer og/eller uden at have givet sidstnævnte en rimelig frist til at rette eller udbedre en evt. skade, kan udlejer ikke pålægges nogen erstatning eller tilbagebetalingspligt, idet lejer selv har umuliggjort en rettelse eller udbedring af den eventuelle skade.

## **Lejers ansvar**

Lejer er forpligtet til at behandle lejligheden med alt hvad dertil hører omhyggeligt og på behørig måde, idet lejer hæfter for alle skader, som lejer eller ledsagende personer måtte forårsage.

Lejer er ansvarlig for at foretage opvask samt tømning af køle-/fryseskab og skraldespand inden afrejse, samt i øvrigt efterlade lejligheden i samme stand, som den er modtaget.

Lejer er selv ansvarlig for person- og tingskade under lejemålet.

Lejer er ansvarlig for, at han eller ledsagende personer ikke er til gene for lejlighedens naboer eller øvrige omgivelser. Såfremt lejer eller ledsagende personer udviser grov, uagtsom adfærd eller handlinger fremkaldt med forsæt, forbeholder udlejer sig ret til, uden varsel at ophæve lejeaftalen.

Udlejer vil i givet fald ikke være forpligtet til at tilbagebetale hele eller dele af lejebeløbet.

Husdyr i lejligheden er ikke tilladt.

Vi henstiller til at rygning finder sted på terrassen.

## **Udlejers ansvar**

Udlejer påtager sig intet ansvar for ændringer af forhold, der ikke vedrører selve lejligheden (f.eks. ændring af bademuligheder, vej- og byggearbejde, miljøskader m.m.), ligesom udlejer ikke påtager sig ansvaret for en forringelse af ferieopholdet, når denne skyldes klimatiske forhold samt lokale bestemmelser og forordninger (f.eks. badeforbud, knaphed på vand, lukning af swimmingpool m.m.).

Udlejer påtager sig intet ansvar i tilfælde af svigt eller brud på lejlighedens installationer, forstoppelse af afløb og kloak samt eventuelle forekomster af insekter og skadedyr.

Der tages forbehold for trykfejl.

## **Force majeure bestemmelser**

Lejer frigøres ikke for betaling af lejen, såfremt han på grund af personlige forhold eller force majeure (krig, strejke, blokade, naturkatastrofer og lign.) bliver forhindret i at udnytte lejemålet.

Udlejer kan med øjeblikkelig virkning ophæve lejeforholdet, såfremt lejligheden ikke bliver stillet til disposition som følge af force majeure.

## **Dansk Retsvæsen**

Værneting er København